

TRENDGUIDE HOME

MÜNCHEN - TEGERNSEE - STARNBERG - KITZBÜHEL



Schutzgebühr 6,50 €

DAS MAGAZIN FÜR PREMIUM-IMMOBILIEN, EXKLUSIVE WOHNIDEEN UND LIFESTYLE

EDITION 10



Gute Beratung ist Gold wert!

Willkommen in den Kitzbüheler Alpen – einer Region mit sagenhafter Lebensqualität.

Wer hier sein neues Zuhause sucht, profitiert von einer Zusammenarbeit mit heimischen Maklern. Die haben nicht nur jahrelange Erfahrung in der Branche – sie sind in der Region verwurzelt, kennen die schönsten Plätze und haben wichtiges Hintergrundwissen.

AURUM IMMOBILIEN wurde 2018 von Thomas Neuner, Anita Kneringer, und Michael Huber gegründet. Ihre professionelle Abwicklung, Diskretion und der nötige Weitblick kann für Sie Gold wert sein.

SCHEFFAU AM WILDEN KAISER · Objekt-Nr. A1243

Landhausvilla mit atemberaubendem See- & Bergblick



Wohn-/Nutzfläche	ca. 420 m ²
Grundstücksgröße	ca. 965 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	kernsaniert 2018
Heizwärmebedarf	16,7 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,49
Kaufpreis	auf Anfrage

Ausstattung: offener Kamin, Kachelofen, Aufzug, Wellnessbereich, Eichendielen, Altholz-Sichtdachstuhl, edle Tischlereiarbeiten, hochwertigste Altholzeinbauten, maßgeschneiderte Einbauküche, Zirben-Zimmer, Erdwärme, Quellwasser, uvm.

Gaisberg Residenzen: Exklusiver Neubau am Skilift

KIRCHBERG IN TIROL · Objekt-Nr. A1175



Wohn-/Nutzfläche	ab ca. 221 m ²
Terrasse/Balkon	ab ca. 84 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2018
Heizwärmebedarf	16,7 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	fGEE 0,70
Kaufpreis	auf Anfrage



Ausstattung: Sichtdachstuhl aus Fichtenaltholz, Tiroler Holzbalkon, 3-fach Isolierverglasungen, Innentüren raumhoch in Eiche, Aufzug, edle Schmiedeeisen-Arbeiten, massive Eichendielen, Terrastone, Wohnraumbelüftung, Frischwassermodul, Gessi-Armaturen K-Line, Bussystem, Lichtkonzept, Gas-Feuerstelle, Sauna, Saunarium, uvm.

GOING AM WILDEN KAISER · Objekt-Nr. A1271

Luxus Chalet mit Blick auf den Wilden Kaiser und Kitzbüheler Horn



Wohn-/Nutzfläche	ca. 539 m ²
Grundstücksgröße	ca. 758 m ²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2015
Heizwärmebedarf	44 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	fGEE 0,70
Kaufpreis	4.250.000

Ausstattung: hochwertige Altholzarbeiten, Wohn- und Esszimmer mit Sichtdachstuhl, offener Kamin, hochwertige Böden, voll ausgestattete Küche, hochwertige Bad- und Sanitäreinrichtungen, Wellnessbereich, Weinkeller, Skikeller, uvm.



Ein heimischer Makler mit Weitblick

6365 Kirchberg in Tirol · Kitzbüheler Straße 71 · +43 5357 500 20
office@aurum-immobilien.com · www.aurum-immobilien.com

