

LUXUSIMMOBILIEN & DAS BESTE AUS INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

# STREIFZUG

KITZBÜHEL

AUSGABE 44 | WINTER 2018

INTERIOR

**Inspirierend**

Maßgeschneiderte  
Wohnkonzepte

DESIGN

**Goldene Zeiten**

Glanzvolle Wohnräume

LIFESTYLE

**Global Art**

Hochkarätige Kunst  
in Kitzbühel



LUXUSIMMOBILIEN

# Wohlige Wärme

in den Top-Immobilien der Kitzbüheler Alpen

Ein STREIFZUG durch Kitzbühel: www.streifzugmedia.com

44 6,80 €





**GUTE BERATUNG IST GOLD WERT!  
CONSULTING WITH GREAT VALUE!**

Willkommen in den Kitzbüheler Alpen – einer Region mit sagenhafter Lebensqualität. Wer hier sein neues Zuhause sucht, profitiert von einer Zusammenarbeit mit heimischen Maklern. Die haben nicht nur jahrelange Erfahrung in der Branche – sie sind in der Region verwurzelt, kennen die schönsten Plätze und haben wichtiges Hintergrundwissen. Die Aurum Immobilien GmbH & Co KG wurde 2018 von den drei Einheimischen Anita Kneringer, Thomas Neuner und Michael Huber gegründet. Deren professionelle Abwicklung, Diskretion und der nötige Weitblick sind Gold wert.

*Welcome to the Kitzbühel Alps – a region with legendary quality of life. If you are looking for a new home here, you benefit from working with local agents. They not only have years of experience in the industry – they are rooted in the region, know the most beautiful places and have important background knowledge. The Aurum Immobilien GmbH & Co KG was founded by the locals Anita Kneringer, Thomas Neuner and Michael Huber in 2018. Professional handling, discretion and vision are the decisive advantages they will offer you.*

AURUM IMMOBILIEN GMBH & CO KG  
Kitzbüheler Straße 71 · A-6365 Kirchberg · T +43 (0)5357 50020  
office@aurum-immobilien.com · www.aurum-immobilien.com



Diese exklusiven Neubau-Wohnungen in Kirchberg befinden sich in absoluter Toplage. Mit den Skipisten vor der Haustüre und in der leicht erhöhten Lage genießt man einen Talblick auf Kirchberg in Tirol, die umliegende Bergwelt und auf das Kitzbüheler Skigebiet. Im Sommer ist der Kirchberger Badesee ein beliebtes Ziel und fußläufig erreichbar. Nach Kitzbühel sind es nur ca. 6 km. Die exklusiven Wohnungen verfügen über hochwertigste Ausstattung und Designermöblierung wie edle Bäder, Sauna, Gaskamin, Altholzverkleidungen, hochwertige Tischlerarbeiten u.v.m.  
ID: A1184 / A1185 / A1186

*These new and exclusive apartments in Kirchberg are in a slightly elevated location with the ski slopes at your doorstep. Absolutely prime location with superb views of Kirchberg, Kitzbühel's ski area, and the surrounding mountains. In the summer Kirchberg's swimming lake is a great place to swim, relax and have fun. Kitzbühel is only 6 km away. This exclusive apartment building features reclaimed ceiling beams, reclaimed wood plank walls, modern architecture with oversized triple-pane windows, and high-end finishes which include elegant bathrooms, sauna, gas fireplace, reclaimed wood plank walls, top quality woodwork, etc.*

WOHN-/NUTZFLÄCHE · LIVING/USABLE SPACE: ab/from 162 m<sup>2</sup> BALKONE/TERRASSEN · BALCONIES/TERRACES: ab/from 38 m<sup>2</sup>  
ENERGIEDATEN · ENERGY FACTS: HWB 42 fGEE 0,71 KAUFPREIS · PURCHASE PRICE: ab/from € 2.290.000,-

AURUM IMMOBILIEN GMBH & CO KG  
Kitzbüheler Straße 71 · A-6365 Kirchberg · T +43 (0)5357 50020  
office@aurum-immobilien.com · www.aurum-immobilien.com





Leicht erhöhte Hanglage, atemberaubender Ausblick, Skipiste fußläufig, zentrumsnah, ruhig in einer Sackgasse – kurz gesagt: Es handelt sich um eine Toplage!

Ellmau liegt am Fuße des Naturschutzgebietes Wilder Kaiser, eingebettet zwischen dem Kalkmassiv Wilder Kaiser im Norden und dem Hartkaiser im Süden und nur ca. 17 km von Kitzbühel entfernt. Die SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental ist das größte Skigebiet Österreichs und liegt direkt vor der Haustür. Der 27-Loch-Golfplatz, spektakulär eingebettet am Fuße des Wilden Kaisers, ist in wenigen Minuten erreichbar. Das exklusive Chalet verfügt über eine hochwertige Ausstattung und Designermöblierung wie Designerküche, Kamin, edle Bäder, Jacuzzi, ca. 200 m<sup>2</sup> Panoramaterrassen u.v.m. ID: A1073

*Slightly elevated location on a hill – breathtaking views – steps from the ski slopes – central – quiet dead-end street. In short – a prime location! Ellmau is located at the foot of the rugged Wilder Kaiser nature preserve, about 17 km from Kitzbühel. Ellmau is part of Austria's largest lift-linked ski area, the SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental. The 27-hole golf course is in a spectacular setting with the Kaiser mountains as backdrop just few minutes away.*

*This exclusive chalet features high-end finishes and designer furniture which include: designer kitchen, fireplace, elegant bathrooms, jacuzzi, approx. 200 m<sup>2</sup> panorama decks, etc.*

WOHN-/NUTZFLÄCHE · LIVING/USABLE SPACE: ca. 271 m<sup>2</sup> GRUNDFLÄCHE · AREA: ca. 437 m<sup>2</sup>  
ENERGIEDATEN · ENERGY FACTS: in Arbeit/in progress KAUFPREIS · PURCHASE PRICE: € 4.800.000,-



AURUM IMMOBILIEN GMBH & CO KG  
Kitzbüheler Straße 71 · A-6365 Kirchberg · T +43 (0)5357 50020  
office@aurum-immobilien.com · www.aurum-immobilien.com



Diese drei hochwertigen Chalets entstehen in ruhiger leicht erhöhter Randlage von St. Johann mit wunderschönem Blick auf den Wilden Kaiser, den Ort und die umliegende Bergwelt. Die Fertigstellung der Chalets erfolgt im Frühjahr 2019. Die Skipisten befinden sich ganz in der Nähe. St. Johann ist ein richtiges Sonnental. Der Ort bietet 50 Pistenkilometer, Langlaufloipen, Eislaufplatz, Wanderwege, Rad- und Mountainbike-Wege, Panorama-Badewelt, Tennisplätze, Hochseilgarten u.v.m. St. Johann in Tirol wird von vielen als der Ort mit der besten Infrastruktur für den täglichen Bedarf in der Region bezeichnet. Die Chalets werden liebevoll mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet, wie Eichendielen, Eichentüren, Sichtdachstuhl, Sauna, Kamin u.v.m. Freizeitwohnsitz vorhanden. ID: A1022

*These high-end chalets are being built in a quiet, elevated location with superb views of the Wilder Kaiser, the town and the surrounding mountains, and in very close proximity to St. Johann's ski slopes. The chalets will be completed in spring 2019. Thanks to its location in a wide basin, St. Johann in Tirol enjoys plenty of sunshine. The town boasts 50 kilometers of slopes, Nordic ski trails, a skating rink, great hiking and biking, swimming pools, tennis courts, a high rope course, a bouldering gym and much more. St. Johann in Tirol is generally considered to have the region's best infrastructure. The chalets are lovingly furnished with high quality materials such as oak planks, oak doors, exposed roof, sauna, fireplace etc. Leisure residence zone designation.*

WOHN-/NUTZFLÄCHE · LIVING/USABLE SPACE: ab/from ca. 208 m<sup>2</sup> GRUNDFLÄCHE · AREA: ab/from ca. 599 m<sup>2</sup>  
ENERGIEDATEN · ENERGY FACTS: HWB 44,8 fGEE ist 0,82 KAUFPREIS · PURCHASE PRICE: ab/from € 2.260.000,-



AURUM IMMOBILIEN GMBH & CO KG  
Kitzbüheler Straße 71 · A-6365 Kirchberg · T +43 (0)5357 50020  
office@aurum-immobilien.com · www.aurum-immobilien.com



In unmittelbarer Nähe zum Schwarzsee und Golfplatz befinden sich diese top modernen Wohnungen in einer exklusiven Anlage mit nur 4 Einheiten. Zum Skifahren zur Fleckalmbahn kommt man bequem und stressfrei per Skibus, das Kitzbüheler Zentrum erreicht man fußläufig in ca. 20 Minuten. Das traumhafte Naturidyll und Erholungsgebiet Schwarzsee, der Gieringer Weiher sowie der Steuerberg liegen direkt vor der Haustüre. Die Wohnungen wurden im modernen alpinen Chaletstil gepaart mit traditionellen Materialien errichtet. Zur Ausstattung dieser Immobilie zählen u.a. Wellnessbereich, Eichendielen, Altholz-Sichtdachstuhl, offener Kamin, Designer Küche, u.v.m.  
ID: A1005D, A1005B, A1005C

*This luxurious apartment complex consists of four units and has been built in close proximity to Kitzbühel's Schwarzsee and the golf course. The Fleckalmbahn ski lifts are only a few minutes away by ski bus, and the center of town is a 20-minute walk. The pristine Lake Schwarzsee, Gieringer Weiher and Steuerberg are at your doorstep. The apartments have been built in modern alpine style with traditional materials and include wellness area, fireplace with retractable glass screen, exposed reclaimed wood ceiling beams, luxurious kitchen, etc.*

WOHN-/NUTZFLÄCHE · LIVING/USABLE SPACE: ab/from ca. 89 m<sup>2</sup> bis/to ca. 158 m<sup>2</sup> GARTEN · GARDEN: ab/from ca. 23 m<sup>2</sup> bis/to ca. 128 m<sup>2</sup>  
ENERGIEDATEN · ENERGY FACTS: HWB 31 KAUFPREIS · PURCHASE PRICE: ab/from € 1.490.000,-



AURUM IMMOBILIEN GMBH & CO KG  
Kitzbüheler Straße 71 · A-6365 Kirchberg · T +43 (0)5357 50020  
office@aurum-immobilien.com · www.aurum-immobilien.com



Visualisierung: Schreinerkastler.at

Leicht erhöht über Ellmau, ruhig gelegen in einer Sackgasse und fußläufig ins Zentrum, mit fantastischem Ausblick auf den Wilden Kaiser und den Ort, in unmittelbarer Skipistennähe ... einfach eine absolute Toplage! Ellmau liegt am Fuße des Naturschutzgebietes Wilder Kaiser und direkt an Österreichs größtem Skigebiet SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental. Der 27-Loch-Golfplatz liegt spektakulär eingebettet am Fuße des Gebirges. Die exklusiven Chalets sind mit hochwertigstem Interieur und Designermöbeln ausgestattet wie z.B. mit offenem Kamin, Sichtdachstuhl, Weinkeller, exklusiven Designermöbeln u.v.m. ID: A1075

*Slightly elevated location above Ellmau in a quiet, dead-end street within walking distance from the center – superb views of the Wilder Kaiser and Ellmau – close proximity to the ski slopes – absolutely prime location! Ellmau is located at the foot of the rugged Wilder Kaiser nature preserve, directly at one of Austria's largest lift-linked ski areas, SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental. The 27-hole golf course is in a spectacular setting with the Kaiser mountains as backdrop. These new chalets will be finished to a high standard of designer furniture including an open fireplace, exposed ceiling beams, wine cellar, exclusive designer furniture, etc.*

WOHN-/NUTZFLÄCHE · LIVING/USABLE SPACE: ab/from ca. 216 m<sup>2</sup> BALKON/TERRASSE · BALCONY/TERRACE: ab/from ca. 81 m<sup>2</sup>  
ENERGIEDATEN · ENERGY FACTS: HWB 39,20 fGEE 0,74 KAUFPREIS · PURCHASE PRICE: ab/from € 3.800.000,-



AURUM IMMOBILIEN GMBH & CO KG  
Kitzbüheler Straße 71 · A-6365 Kirchberg · T +43 (0)5357 50020  
office@aurum-immobilien.com · www.aurum-immobilien.com

## ELLMAU AM WILDEN KAISER Designer-Chalet mit Kaiserblick



Dieses Chalet liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Ellmau und bietet einen völlig freien und spektakulären Ausblick auf den Wilden Kaiser. Hier braucht man kein Auto, denn Restaurants, Geschäfte, der Golfplatz, Skibus, Piste u.v.m. sind nur wenige Schritte vom Chalet entfernt. Ellmau liegt am Fuße des Naturschutzgebietes Wilder Kaiser, eingebettet zwischen dem Kalkmassiv des Wilden Kaisers im Norden und dem Hartkaiser im Süden, direkt an Österreichs größtem Skigebiet, der SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental. Der 27-Loch-Golfplatz Wilder Kaiser liegt spektakulär eingebettet am Fuße des Gebirges. Dieses exklusive Chalet wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet wie z.B. edle Dielen, Designerküche, Sauna, Kamin, Kino, großteils möbliert, große Panoramafenster, großzügige Sonnenterrassen u.v.m. ID: A1173

*This chalet occupies a quiet yet central location in Ellmau and offers completely unobstructed and spectacular views of the rugged Kaiser mountain range. No car needed: restaurants, shops, golf course, ski bus, ski slopes, etc. are all just a stone's throw from the chalet. Ellmau is located at the foot of the rugged Wilder Kaiser nature preserve, nestling between the Wilder Kaiser limestone mountains in the north, and the Hartkaiser mountains in the south, directly at the Austria's largest lift-linked ski area, the SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental. The 27-hole golf course is in a spectacular setting with the Kaiser mountains as backdrop. This exclusive chalet has been tastefully furnished and finished with high-end materials which include: elegant wood floors, designer kitchen, sauna, fireplace, media room, mostly furnished, large sundeck, etc.*

WOHN-/NUTZFLÄCHE · LIVING/USABLE SPACE: ca. 468 m<sup>2</sup> GRUNDFLÄCHE · AREA: ca. 543 m<sup>2</sup>  
ENERGIEDATEN · ENERGY FACTS: in Arbeit/in process KAUFPREIS · PURCHASE PRICE: € 3.800.000,-



AURUM IMMOBILIEN GMBH & CO KG  
Kitzbüheler Straße 71 · A-6365 Kirchberg · T +43 (0)5357 50020  
office@aurum-immobilien.com · www.aurum-immobilien.com