

EIN HEIMISCHER MAKLER MIT WEITBLICK:

Traumimmobilien in den Kitzbüheler Alpen



Die Aurum Immobilien GmbH & Co KG hat sich auf die Vermittlung von Immobilien im Raum Kitzbühel spezialisiert. Das Immobilienbüro wurde 2018 von den drei Einheimischen Michael Huber, Thomas Neuner und Anita Kneringer gegründet. Alle drei Geschäftspartner stammen aus der Kitzbüheler Region, sind in Familienbetrieben aufgewachsen und verfügen gemeinsam über 15 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche.

Wer hier erfolgreich sein will, braucht eine starke Wettbewerbsstrategie: Dank eines dichtverwobenen Netzwerkes in der Region, kennen die drei Gründer die Eigenheiten des lokalen Marktes sehr genau. Mit diesem überdurchschnittlichen Wissen möchten die Newcomer ihre Kunden mit einem Plus an Services und persönlichen Beratungsleistungen begeistern.

TRENDGUIDE HOME: Wie kam es zu der Firmengründung?

Michael Huber: Wir drei kennen uns schon länger aus der Zusammenarbeit in anderen Firmen. Gemeinsam haben wir langjährige Erfahrungen im Verkauf von hochwertigen Immobilien in der Region Kitzbühel. Wir sind hier in der Region geboren, aufgewachsen und stark verwurzelt, dies erleichtert uns den Zugang zu Immobilien in Kitzbühel und Umgebung.

Wie hat sich Aurum am Markt positioniert?

Aurum bietet Immobilien in allen Größen und Kategorien an. Von der kleinen Ein-Zimmer-Ferienwohnung bis hin zu großen Landhausvillen, von Abrissobjekten bis hin zu Luxusanwesen sowie Bauträger- und Anlegerobjekten. Aurum ist aber nicht nur der Makler für den Bauträger, sondern auch der für den Privatmann, der vielleicht einmal im Leben eine Immobilie kauft oder verkauft. Wir sind keine Luxusmakler, die auf die Show großer und schneller Autos setzen. Wir verstehen uns vielmehr als bodenständige Berater, die an der Seite ihrer Kunden stehen und immer für sie das Beste herausholen wollen.

Welche Rolle spielt hierbei Ihr Netzwerk?

Aurum verfügt über ein großes Netzwerk mit Partnern aus unterschiedlichen Fachbereichen wie zum Beispiel Baumeister, Notare, Rechtsanwälte oder Handwerker, die uns zuarbeiten und Informationen zu den Objekten liefern. Aus diesem Grunde können wir ein erweitertes Portfolio an Services anbieten, das über das übliche Maß hinausgeht. Wir begleiten den Kunden auch nach dem Kauf mit Zusatzservices, wie zum Beispiel bei der Suche nach Personal für das Haus oder den Garten. Somit sind unsere Services nicht nur umfangreicher, sondern auch persönlicher – vom Beginn der Kundenbetreuung an bis zum After-Sales-Bereich.

Was gehört bei Ihnen zum After-Sales-Bereich?

Bei einem Immobilienkauf gehört unter anderem die Vermittlung optionaler Leistungen von unseren externen Kooperationspartnern dazu. Das heißt, kurzfristige Vermietungen, Reinigung und Hausbetreuung, Reno-

vierung, Möblierung, Rechts- und Versicherungsberatung, Bankkontakte, Handwerkerservice usw. Dafür erhalten unsere Kunden meist attraktive Sonderkonditionen.

Was unterscheidet Aurum von anderen Anbietern?

Unser ganz großer Vorteil ist, dass wir Einheimische sind, die auf ein tief verwurzelt Netzwerk zurückgreifen können, und uns daher hier sehr, sehr gut auskennen. Aufgrund der zahlreichen Kooperationen und Partnerschaften bieten wir mehr als nur eine reine Immobilienvermittlung. Des Weiteren sind wir an Sonn- und Feiertagen sowie abends auch immer gerne für unsere Kunden erreichbar.

Gibt es eine besondere Philosophie?

Die Immobilienvermittlung ist für uns weit mehr als nur ein Geschäft. Das Vertrauen zwischen dem Kunden und uns ist dabei von elementarer Bedeutung. Wir klären den Kunden immer über den tatsächlichen Wert bzw. alle Vor- und Nachteile einer Immobilie auf.

Was ist das Besondere an Ihrer Region?

Kitzbühel war weltweit einer der ersten Wintersportorte mit Skischulen und Hotellerie, was etwa seit den 1950er Jahren viele Prominente angezogen hat. Da die Täler sehr breit sind, fühlen sich hier die Menschen deutlich sicherer und wohler als in den hochalpinen Regionen. Und die Nähe zu München, Salzburg und Innsbruck ist fantastisch. Das bringt uns natürlich viele Interessenten. Events wie zum Beispiel das Hahnenkammrennen haben Kitzbühel weltweit bekannt gemacht und Urlauber aus der ganzen Welt zu uns geführt.

Wie beurteilen Sie die Marktentwicklungen in der Region?

Die große Nachfrage nach hochwertigen Immobilien wird bestehen bleiben. Die Immobilienpreise werden nicht zusammenbrechen, sie stagnieren in wirtschaftlich schwierigeren Zeiten höchstens für einige Zeit. Langfristig gesehen geht es jedoch unaufhaltsam nach oben, dies vor allem auch aufgrund des stark begrenzten Baugrundangebots in Tirol. Da eine Knappheit an Angebot besteht und das aufgrund der Tiroler Topographie auch nicht geändert werden kann, werden in Tirol auch keine der gefürchteten Immobilienblasen entstehen.

Herr Huber, wir danken für das Gespräch!