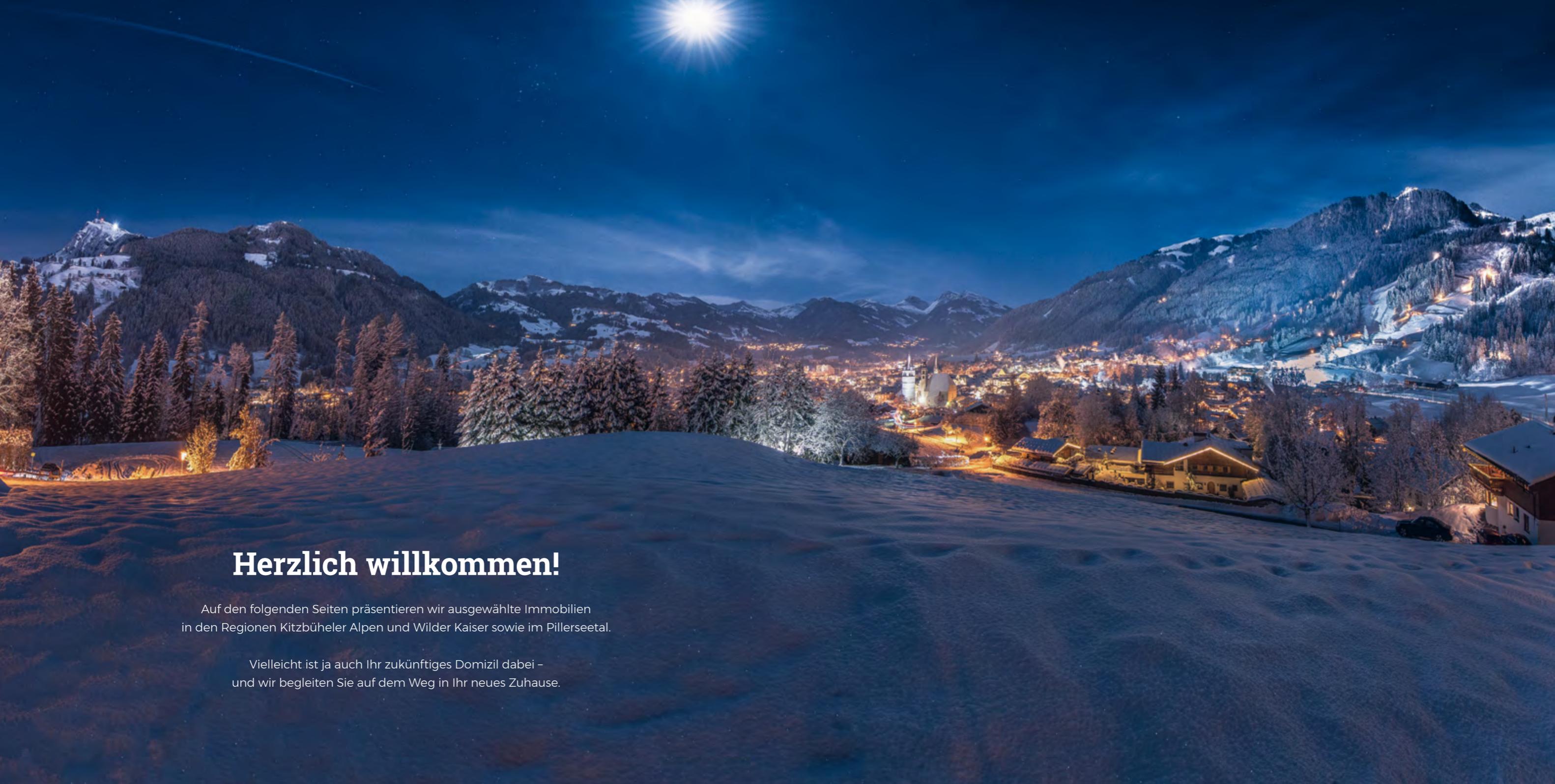




AURUM

IMMOBILIEN

## In den Bergen zu Haus

A wide-angle, nighttime photograph of a mountain town nestled in a valley. The foreground is a vast, snow-covered slope. In the middle ground, a cluster of buildings, including a prominent church with a tall spire, is illuminated by warm, golden lights. The background features rugged, snow-dusted mountains under a deep blue night sky. A bright, starburst light, likely the moon or a bright star, is positioned at the top center of the frame. The overall atmosphere is serene and inviting.

# Herzlich willkommen!

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir ausgewählte Immobilien  
in den Regionen Kitzbüheler Alpen und Wilder Kaiser sowie im Pillerseetal.

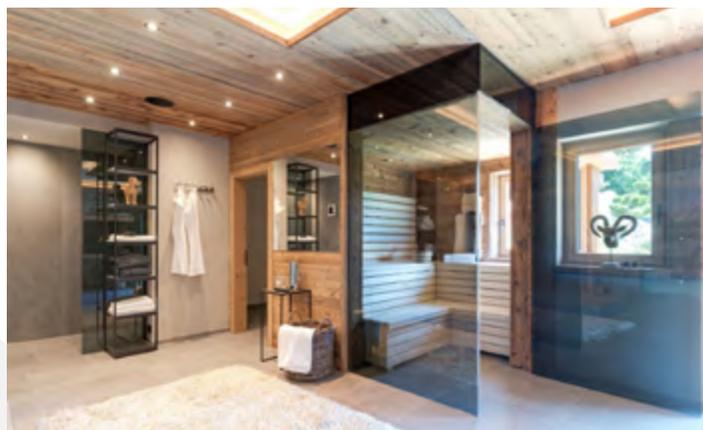
Vielleicht ist ja auch Ihr zukünftiges Domizil dabei –  
und wir begleiten Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause.



## Kirchberg Exklusives Erstbezug-Chalet in Panoramalage

ID: A1345

Wohn- / Nutzfläche	ca. 369 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Balkon / Terrasse	ca. 175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 922 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	2 Garagen, 2 Carports
Heizung	Erdwärme
Kaufpreis	Preis auf Anfrage



### Highlights

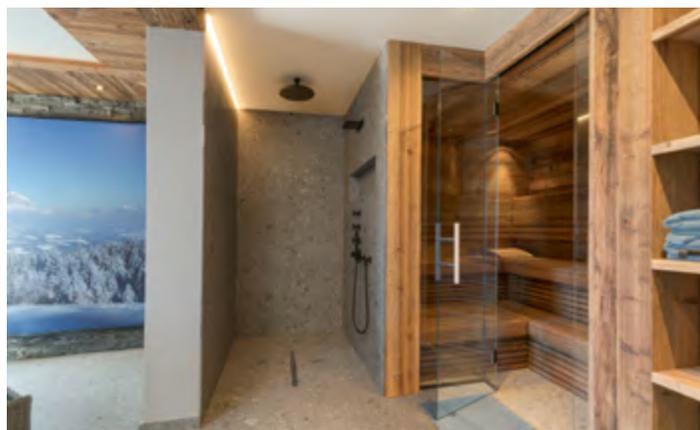
Türen in Fichte-Altholz, Sichtdachstuhl in fast allen Räumen, Eichendielen gehobelt, BUS-System, Altholzküche mit Gaggenau-Geräten, edle Bäder, Sauna, Wellnessbereich, Whirlpool, Feinsteinzeug, Terrastone, Erdwärmeheizung, Personenaufzug, Raffstores, komplett und hochwertigst möbliert



## Kirchberg Tiroler Landhaus mit Panoramablick ins Spertental

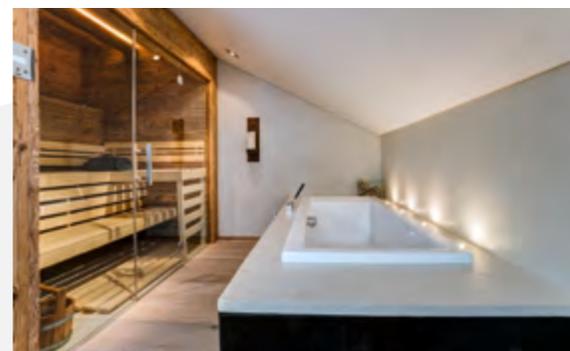
ID: A1423

Wohn- / Nutzfläche	ca. 285 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 496 m <sup>2</sup>
Kernsanierung	2020
Heizwärmebedarf	38,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,73
Stellplätze	2 Carportstellplätze
Heizung	Erdwärme
Kaufpreis	4.750.000 €



### Highlights

Sichtdachstuhl in Altholz; Wellnessbereich mit Sauna, Dusche & Ruhebereich; unverbauter Ausblick auf Kirchberg, Aschau bis zum Großen Rettenstein, sowie ins Brixental; große Terrassenflächen, hochwertigst und komplett möbliert, Eichentüren mit Innenzargen, Eichendielenboden und übergroße Feinsteinfliesen, hochwertige Bäder, Altholzküche mit Gaggenau- und Mielegeräten, offener Kamin, Erdwärmeheizung, Alarmanlage



## Kirchberg Luxuriöses Penthouse in zentraler Lage

ID: A1240

Wohn- / Nutzfläche	ca. 134 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrasse	ca. 27 m <sup>2</sup>
Baujahr	2012
Heizwärmebedarf	30,77 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,94
Stellplätze	2 Garagenplätze
Heizung	Erdwärme
Kaufpreis	1.350.000 €

### Highlights

Hochwertige Ausstattung, offener Kamin, Eichendielen, Altholzelemente, Designermöbel, voll ausgestattete Küche, Sauna, BUS-System, komplett möbliert

Fertigstellung  
Herbst 2020



## Kirchberg Neubau-Chalet mit Rettensteinblick

ID: A1371

Wohn- / Nutzfläche	ca. 205 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkon / Terrasse	ca. 57 m <sup>2</sup>
Baujahr	2020
Heizwärmebedarf	35 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,85
Heizung	Erdwärme
Kaufpreis	2.450.000 €

### Highlights

Eichendielen, Fliesen Natursteinoptik, offener Kamin, Fenster mit Raffstore, Erdwärmeheizung mit Kühlsystem, großzügige Terrassen, Gartenanteil, Carport, zusätzlicher Lagerraum, Freistellplätze für zwei Autos, Personenaufzug, BUS-System, E-Ladestation im Carport, Vorsehung für Photovoltaik, einbruchssichere Fenster



## Kirchberg Exklusives Designer- Chalet an der Skipiste

ID: A1415

Wohn- / Nutzfläche	ca. 572 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Balkon / Terrasse	ca. 265 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	3 Garagenplätze
Heizung	Erdwärme
Kaufpreis	auf Anfrage

### Highlights

Komplette Möblierung, Antikholz-Sichtdachstuhl, rahmenlose und raumhohe Fensterfronten, Designerküche mit Gaggenau-Geräten, Kamin mit elektrisch versenkbarer Scheibe, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool, Türen in Antikholz Fichte massiv, Breittedien in Antikholz, Feinsteinzeug, Terrastone, exklusive Bäder, Designarmaturen Gessi Rose, Bus-System, Aufzug, Weinkeller, Kino, Alarmanlage, Musikanlage Sonos





## Kirchberg Hochwertiges Anwesen in unverbaubarer Aussichtslage

ID: A1417

Wohn- / Nutzfläche	ca. 680 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkon / Terrasse	ca. 219 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 913 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	5 Garagenstellplätze
Heizung	Erdwärme
Kaufpreis	auf Anfrage



### Highlights

Antikholz-Sichtdachstuhl, moderne Designerküche mit Mielegeräten, Dachgeschoß komplett möbliert, offener Kamin, Wellnessbereich mit Sauna, Türen in Antikholz Eiche massiv, raumlange Breitdielen Eiche, exklusive Bäder, Designarmaturen, Bus-System, Erdwärmeheizung, Wohnraumbelüftung, Aufzug, Staubsaugeranlage, beheizte Garage und Hof, Garagentor in Antikholz



## Jochberg Neubau: Luxus-Chalet in Toplage

ID: A1380

Wohn- / Nutzfläche	ca. 437 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkon / Terrasse	ca. 178 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 578 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	38 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,73
Stellplätze	4 Garagenplätze
Heizung	Gas
Kaufpreis	5.870.000 €

### Highlights

Sichtdachstuhl in Altholz gehackt, offener Kamin, Wellnessbereich mit Sauna, Schlossdielen geräuchert, Gira BUS-System, moderne Küche mit Miele-Geräten, elektrische Raffstores, edle Bäder mit Terrastone, Staubsaugeranlage, Alarmanlage, kontrollierte Wohnraumbelüftung, Altholztüren flächenbündig, Personenlift, Tiefgarage für 4 bis 5 Autos





## Kitzbüchel Hochwertige Neubauwohnung in AAA-Lage

ID: A1179

Wohn- / Nutzfläche	ca. 225 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3-4
Badezimmer	4
Balkon / Terrasse	ca. 127 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	34,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,86
Stellplätze	2 Garagenplätze
Heizung	Erdwärme
Kaufpreis	3.050.000 €



### Highlights

Über 60 m<sup>2</sup> großer Wohn-Essbereich,  
bis 6,5 m lange Schlossdielen in Eiche,  
Limestone Natursteinbäder, Terrastone,  
Gessi Amaturen, Cielo Waschbecken,  
Altholztüren, raumhohe Fensterfronten,  
freistehender offener Kamin, 3 Schlafzimmer,  
3 Bäder, Wellnessbereich mit Sauna und Bad,  
hochwertige Einbauschränke, edle Küche

# Glasklare Luft

... knirschender Schnee und tiefweiße Landschaften.  
Nach einem erlebnisreichen Wintertag in den Bergen sehnt man sich  
aber auch nach Wärme und Geborgenheit.

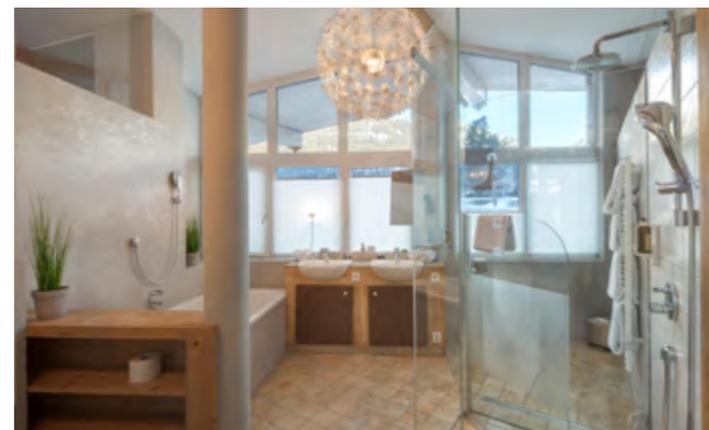
Also: Rein in die gute Stube –  
und viel Vergnügen in einer der lebenswertesten Regionen der Welt.



Über 100 weitere  
Immobilienangebote  
auf unserer  
Homepage!



In den Bergen zu Haus



## Kitzbühel Renditeobjekt: Appartementhaus – Suiten am Schloss

ID: A1247

Wohn- / Nutzfläche	ca. 960 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	21
Badezimmer	20
Balkon / Terrasse	ca. 227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 922 m <sup>2</sup>
Baujahr	2008
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	10 Carportstellplätze
Heizung	Gas
Kaufpreis	auf Anfrage

### Highlights

Eichendielen, Kochnischen, Dampfduschen, Personenlift, 9 Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern, Bäder ensuite, komplett und hochwertig eingerichtet, gemütlicher Frühstücks- & Rezeptionsbereich, Skikeller, Balkone und Terrassen, 10 Carports, 5 Aussenstellplätze, große Serviceräume im Untergeschoß



## Kitzbühel Tiroler Landhausvilla in ruhiger Bestlage

ID: A1314

Wohn- / Nutzfläche	ca. 375 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 934 m <sup>2</sup>
Baujahr	2005
Heizwärmebedarf	82 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 1,28
Stellplätze	2 Garagenstellplätze 2 Freistellplätze
Heizung	Öl
Kaufpreis	4.400.000 €



### Highlights

Wohnbereich mit Altholzmöbeln, Sichtdachstuhl, großer offener Steinkamin, hochwertige Altholzküche, Gaggenaugeräte, Wellnessbereich mit Sauna, hochwertige Oberflächen, komplett uneinsichtig, Doppelgarage, 2 Außenstellplätze, Alarmanlage, sichtgeschützter Innenhof



## Reith bei Kitzbühel Exklusive Neubauwohnungen im edlen Design

ID: A1157

Wohn- / Nutzfläche	ab ca. 225 m <sup>2</sup> - 235 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkon / Terrasse	ab ca. 87m <sup>2</sup> - 111 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019/2020
Heizwärmebedarf	39,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,72
Stellplätze	3 Garagenplätze 1 Carport
Heizung	Gas
Kaufpreis	ab 2.950.000 €

### Highlights

Eichendielen gebürstet, Türen in Antikholz Fichte massiv, offener Kamin, Küche in Antikholz, Antikholz-Sichtdachstuhl, Einbauschränke in Altholz, 3-fach Isolierverglasung, Designer Holzstiege, freistehende Badewanne, finnische Sauna mit Infrarot, Gessi Emporio Designarmaturen, Schaltermaterial Busch&Jäger, automatische Beschattungsanlage, Verkabelung für Musikanlage, Einfahrtstor in Schmiedeisen, Gartenroboter, Lift





## Oberndorf Neubauwohnung mit Ausblick

ID: A1425

Wohn- / Nutzfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	2 Garagenplätze z. Kauf
Heizung	Gas
Kaufpreis	425.000 €

### Highlights

- Raffstores
- Inklusive Küche und kompletter Möblierung
- Separates WC
- Große Terrasse
- Whirlpool
- Eichendielenböden
- Feinsteinzeug im Badezimmer
- Abgehängte Decken



## Fieberbrunn Tiroler Landhaus mit unverbaubarem Kaiserblick

ID: A1318

Wohn- / Nutzfläche	ca. 189 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 851 m <sup>2</sup>
Baujahr	1995
Heizwärmebedarf	43 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,75
Stellplätze	2 Freistellplätze
Heizung	Luft-/Wasser- wärmepumpe
Kaufpreis	1.290.000 €

### Highlights

- Hochwertige Küche im Tiroler Stil
- Kachelofen
- Holzdielen
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Unverbaubarer Blick zum Wilden Kaiser



## St. Johann in Tirol Freizeitwohnsitz: Hochwertige Neubau- Chalets mit Kaiserblick

ID: A1022

Wohn- / Nutzfläche	ca. 232 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkon / Terrasse	ab ca. 80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ab ca. 634 m <sup>2</sup>
Baujahr	2018/2019
Heizwärmebedarf	44,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	0,82 fGEE
Stellplätze	2 Carportplätze 1 Garagenplatz
Heizung	Gas
Kaufpreis	ab 2.460.000 €

### Highlights

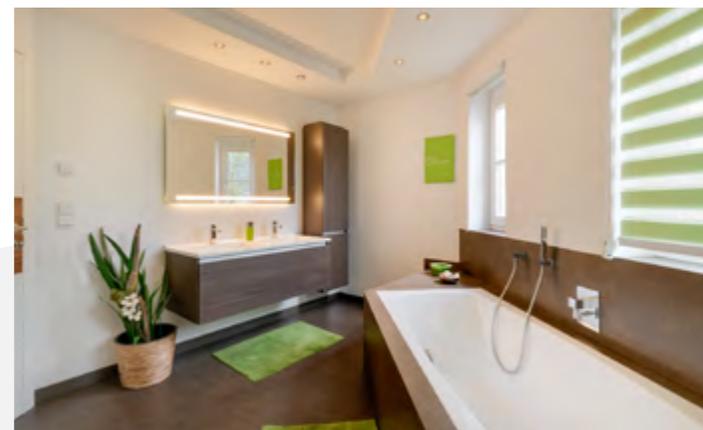
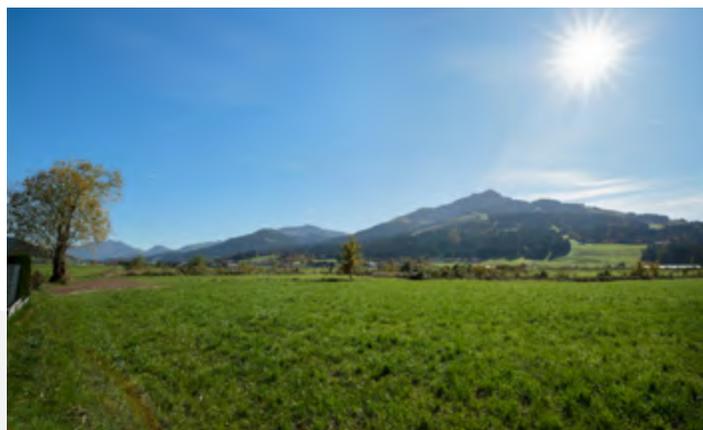
Eichendielen, Eichentüren,  
hochwertige Armaturen, Personenaufzug,  
Sauna, exklusive Kitchen Club Küche  
im Wert von 60.000 €, Kamin, Sichtdachstuhl,  
Altholzverkleidung



## St. Johann in Tirol Zentrumsnahe Gartenwohnung mit freiem Bergblick

ID: A1381

Wohn- / Nutzfläche	ca. 88 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrasse	ca. 35 m <sup>2</sup>
Baujahr	2002
Heizwärmebedarf	74,25 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 1,10
Stellplätze	1 Carportstellplatz
Heizung	Öl
Kaufpreis	690.000 €



### Highlights

Hochwertige Einbauküche,  
Garten mit unverbaute Südausrichtung,  
edles Badezimmer, Kaminanschluss,  
Kellerabteil, Carportstellplatz,  
windgeschützte Lounge, Zentrumsnähe,  
ruhige und sonnige Lage



## St. Johann in Tirol Hochwertig möblierte Wohnung in ruhiger Zentrumsnähe

ID: A1384

Wohn- / Nutzfläche	ca. 62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrasse	ca. 10 m <sup>2</sup>
Baujahr	2012
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	1 Stellplatz
Heizung	Fernwärme
Kaufpreis	450.000 €

### Highlights

Komplette & hochwertige Möblierung;  
Inventar wie Waschmaschine, Trockner,  
Kaffeemaschine, Wasserkocher, u.v.m.;  
Süd-Terrasse, hochwertige Küche,  
edles Badezimmer, offener Kamin,  
Aufzug, Abstellraum, Kellerabteil,  
Tiefgaragenplatz, Außenstellplatz



A person in winter gear, including a headlamp and a backpack, stands on a snowy mountain peak at night. They are looking over a valley where a town is illuminated by warm lights, with mountains in the background under a starry sky. The person is holding a bottle and has their headlamp on, illuminating the scene.

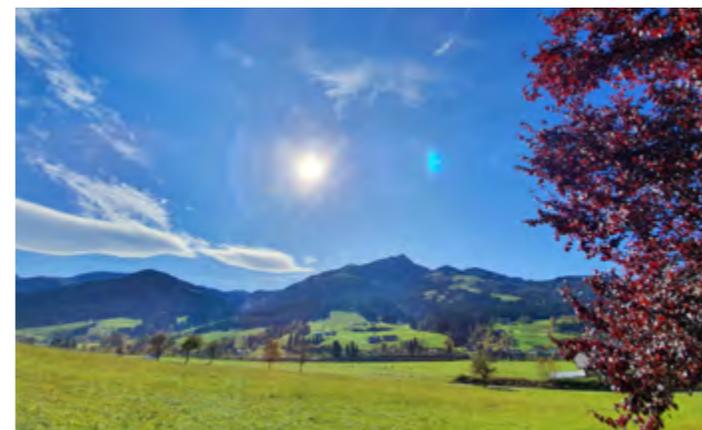
## Mit Profil.

Ebenso trittsicher wie in der Tiroler Bergwelt bewegen wir uns am heimischen Immobilienmarkt, setzen auf regionale Partnerschaften, Handschlagqualität und Ehrlichkeit.

Ob Kauf oder Verkauf – wir wollen bei unseren Kunden einen bleibenden Eindruck hinterlassen. Und das geht am besten mit Profil.



**In den Bergen zu Haus**



## St. Johann in Tirol Haus in Bestlage mit Panoramablick und großem Garten

ID: A1389

Wohn- / Nutzfläche	ca. 227 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Grundstückgröße	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Baujahr	1991
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	2 Carportstellplätze
Heizung	Luft-/Wasser- wärmepumpe
Kaufpreis	1.950.000 €

### Highlights

- Vollwertig ausgestattete Küche
- Offener Kamin
- Großes, sehr ruhiges Grundstück
- Hanglage, schöner Blick in die Berge
- Alle Schlafzimmer haben Bäder en suite
- Garage, Möglichkeit für ein Carport
- Sehr helle Räumlichkeiten

Fertigstellung  
Herbst 2020



## St. Johann in Tirol Moderne Garconniere in zentrumsnaher Lage

ID: A1391 A&B

Wohn- / Nutzfläche	ca. 46 m <sup>2</sup>	ca. 71,34 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	2
Badezimmer	1	1
Balkon / Terrasse	ca. 9 m <sup>2</sup>	ca. 48 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 42 m <sup>2</sup>	ca. 30 m <sup>2</sup>
Baujahr	2020	2020
Heizwärmebedarf	35 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	35 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,76	fGEE 0,76
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à € 28.500	1 Tiefgaragenstellplatz à € 28.500
Heizung	Fernwärme	Fernwärme
Kaufpreis	370.000 €	495.000 €

### Highlights

- Eichen-Landhausdielen
- Eichentüren
- 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Hochwertige Bäder mit Travertin
- Aufzug
- Schlüsselfertige Übergabe



## Ellmau Designer-Wohnungen an der Piste mit Kaiserblick

ID: A1078

Wohn- / Nutzfläche	ab ca. 119 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2-3
Badezimmer	2-3
Balkon / Terrasse	ab ca. 31 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	44 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,85
Stellplätze	1 Garagenstellplatz 1 Außenstellplatz
Heizung	Gas
Kaufpreis	ab 1.550.000 €



### Highlights

Aufzug, Altholzelemente, Natursteinverkleidung, Holzalufenster in Fichte, 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung, elektrische Aluminium-Raffstores, offener Kamin, Feinsteinzeug, Eichendielen, Türen in Fichte Altholz, edle Bäder, Alarmanlage als Innenschutzsystem, Elektrovorsorge für E-Auto-Ladestation, Beleuchtungskonzept, großteils möbliert



## Ellmau Ski in/Ski out: Neubau- Chalet mit Kaiserblick

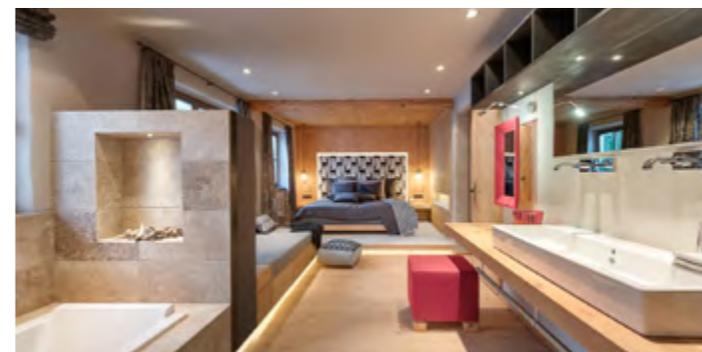
ID: A1336

Wohn- / Nutzfläche	ca. 457 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkon / Terrasse	ca. 128 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 530 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	3 Garagenplätze
Heizung	Gas
Kaufpreis	4.990.000 €



### Highlights

Feinsteinzeug, Türen in Alteiche, Lärchenholzfenster, Raffstore, Personenaufzug, maßgefertigte Möblierung, Täfelung in Altholz, edle Einbauküche, hochwertige Einbaugeräte, Sauna, BUS-System



## Ellmau Sonnige Erstbezugs- wohnung im alpinen Stil in Aussichtslage

ID: A1396

Wohn- / Nutzfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrasse	ca. 31 m <sup>2</sup>
Baujahr	2005
Heizwärmebedarf	in Arbeit
Energieeffizienz	in Arbeit
Stellplätze	2 Garagenstellplätze
Heizung	Gas
Kaufpreis	1.550.000 €

### Highlights

Dielenböden, edle Bäder, Altholzeinbauten, hochwertige Tischlerarbeiten, moderne Küche, hochwertig und komplett möbliert, Sauna, offener Kamin, sonniger Balkon mit Liegebereich, 2 Tiefgaragenplätze, Kellerraum



## Going Neubau Chalets in sonniger Ruhe- & Panoramalage

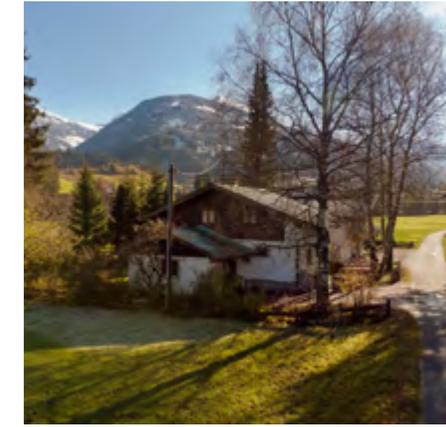
ID: A1098

Wohn- / Nutzfläche	ca. 274 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 424 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	36,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienz	fGEE 0,75
Stellplätze	2 Garagenstellplätze
Heizung	Gas
Kaufpreis	ab 3.150.000 €



### Highlights

Hochwertige Ausstattung,  
komplett möbliert,  
Außenfassade in Stein und Altholz,  
Sichtdachstuhl, Kamin,  
kontrollierte Wohnraumlüftung,  
Eichendielen, Personenaufzug,  
Doppelgarage, Sonnenterrassen



Kirchdorf  
Historisches Anwesen  
mit Erweiterungspotenzial

ID: A1062

Grundstücksgröße	ca. 1.164 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	1.100.000 €

Highlights

Die derzeitige Wohn-Nutzfläche beträgt ca. 221 m<sup>2</sup>. Das ursprüngliche Baujahr ist ca. um 1640. In den Jahren von 1986 bis 1988 wurde die alte Mühle saniert und zu Wohnzwecken umfunktioniert. Das Gäste-Chalet (ca. 35 m<sup>2</sup>) und der Schwimmteich wurden ca. 2008/09 erbaut. Dieses Grundstück mit historischen Bestand bietet hohes Entwicklungspotenzial.

Kirchberg  
Liegenschaft in idyllischer Ruhelage mit Panoramablick

ID: A1149

Grundstücksgröße	ca. 695 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	1.575.000 €

Highlights

Im Osten, Süden und Südwesten grenzt das Grundstück an Freiland und landwirtschaftliche Flächen und bietet einen ausgesprochen traumhaften Blick vom Kleinen Rettenstein über den Falkenstein bis zum Wilden Kaiser.

Kirchberg  
Sonniger Baugrund an der Skipiste mit Aussichtslage

ID: A1290

Grundstücksgröße	ca. 823 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	1.350.000 €

Highlights

Dieses sehr schöne Baugrundstück befindet sich im Ortsteil Aschau bei Kirchberg in Tirol im wunderschönen Spertental. Durch die unverbaubare Aussichtslage sind Ihnen viele Sonnenstunden garantiert sowie ein herrlicher Blick auf die umliegende Bergwelt. Die Skipiste führt direkt am Grundstück vorbei. Das Grundstück hat ca. 823 m<sup>2</sup> und kann gemäß Bebauungsplan mit einer Baumassendichte von max. 1,8 (entspricht ca. 400 m<sup>2</sup>), oberirdisch bebaut werden.

Reith  
Grundstück mit positiv beurteilter Bebauungsstudie

ID: A1199

Grundstücksgröße	ca. 1.741 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	2.300.000 €

Highlights

Dieses Grundstück befindet sich in einer sehr sonnigen Lage mit hochwertigen Einfamilienhäusern und Villen in der Nachbarschaft. Von hier aus genießt man einen fantastischen Ausblick auf den Wilden Kaiser und auf den Hahnenkamm. Der Ortskern von Reith mit Restaurants, Supermarkt, Café, Bäckerei, etc. sowie der Schwarzsee, Golfplatz und die Stadt Kitzbühel sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

St. Ulrich  
Grundstück mit schöner Aussicht

ID: A1346

Grundstücksgröße	ca. 850 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	637.500 €

Highlights

Eingebettet in die schöne Natur des Pillerseetals, mit freiem Blick auf die Steinberge, liegt dieses sonnige Grundstück. Die benötigten Leitungen wurden bereits bis nahe an das Grundstück verlegt. Für alle, die Ruhe und Natur und trotzdem eine ideale Erreichbarkeit verschiedener Hotspots schätzen (ca. 25 Minuten nach Kitzbühel, ca. 50 Minuten nach Salzburg und ca. 1,5 Stunden nach Innsbruck oder München), ist St. Ulrich der richtige Ort.

Aurach  
Baugrundstück in ruhiger Aussichtslage

ID: A1383

Grundstücksgröße	ca. 919 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	1.860.000 €

Highlights

In sehr schöner Aussichtslage von Aurach steht dieser Altbestand zum Verkauf. Das Grundstück grenzt im Osten und Norden an unbebautes Freiland mit traumhaftem Blick auf Wiesen, Wälder und die umliegende Bergwelt. Das Grundstück ist komplett erschlossen, die Zufahrt ist gesichert, der Untergrund ist versickerungsfähig und es gibt für die Oberflächenentwässerung zusätzlich einen kleinen Bach am Grundstück.



AURUM  
IMMOBILIEN

AURUM  
IMMOBILIEN

THE AVIATION CLUB

IMMOBILIEN  
AURUM

IMMOBILIEN

Gebrüder  
Ullrich & Partner AG



In den Bergen zu Haus

## Von hier. Für Sie da.



Anita Kneringer

ak@aurum-immobilien.com  
+43 (0) 664 15 69 140



Michael Huber

mh@aurum-immobilien.com  
+43 (0) 664 15 69 120



Thomas Neuner

tn@aurum-immobilien.com  
+43 (0) 664 15 69 130

**Zurum Immobilien GmbH & Co KG · 6365 Kirchberg in Tirol · Kitzbüheler Straße 71  
T: +43 5357 500 20 · [office@zurum-immobilien.com](mailto:office@zurum-immobilien.com) · [www.zurum-immobilien.com](http://www.zurum-immobilien.com)**